

ÍNDEX

I DISPOSICIONS GENERALS	3
CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE.	3
CLÀUSULA 2. PERFIL DEL CONTRACTANT.....	3
CLÀUSULA 3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.	3
CLÀUSULA 4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	4
II PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	4
CLÀUSULA 5. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	4
CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT I DESPESES PER AQUEST CONCEPTE.	4
CLÀUSULA 7.- REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA.....	4
CLÀUSULA 8 .- CONCRECIÓ CONDICIONS DE SOLVÈNCIA.....	5
CLÀUSULA 9. FORMA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.	6
CLÀUSULA 10.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	6
CLÀUSULA 11.- VARIANTS.	8
CLÀUSULA 12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.	8
CLÀUSULA 13.- OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....	10
CLÀUSULA 14.-GARANTIES.	11
III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	11
CLÀUSULA 15- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	11
CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	12
CLÀUSULA 17. CONFIDENCIALITAT.	12
CLÀUSULA 18.- CESSIÓ DELS CONTRACTES I SUBCONTRACTACIÓ.....	13
IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	13
CLÀUSULA 19.- DIRECCIÓ DE LES OBRES, SUPERVISOR MUNICIPAL I DELEGAT DEL CONTRACTISTA.....	13
CLÀUSULA 20.- PLA DE TREBALL, PLA DE SEURETAT I SALUT I, COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....	14
CLÀUSULA 21.- RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT DE L'OBRA.....	14
CLÀUSULA 22.- RISC I VENTURA.....	15
CLÀUSULA 23.- RESPONSABILITAT I ASSEGUANCES.....	15
CLÀUSULA 24.- DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	15
CLÀUSULA 25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.	16
CLÀUSULA 26.- EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS	17
CLÀUSULA 27.- ASSAIG I ANÀLISI DE MATERIALS I D'UNITATS D'OBRA.....	17
CLÀUSULA 28. RÈGIM DE PAGAMENTS.....	18
CLÀUSULA 29.- REVISIÓ DE PREUS.....	19
CLÀUSULA 30.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.	19
CLÀUSULA 31.- ACTA DE PREUS NOUS.....	20
CLÀUSULA 32.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.....	20
CLÀUSULA 33.- PENALITZACIONS.....	20
V.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	21
CLÀUSULA 34.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.	21
CLÀUSULA 35.- CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES.....	22
CLÀUSULA 36.- TERMINI DE GARANTIA.....	22
CLÀUSULA 37.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	23

VI.- RÈGIM JURÍDIC, PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, I JURISDICCIO COMPETENT	23
CLÀUSULA 38.- REGIM JURÍDIC I JURISDICCIO	23
CLÀUSULA 39.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ	23
ANNEX 1A	24
ANNEX 1B	26
ANNEX 2	27
ANNEX 3	28
ANNEX 4	31
ANNEX 5	32

I DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte tindrà com a objecte l'execució de les obres referents al projecte d'execució per a la rehabilitació del pavelló Canigó del recinte Torribera de Santa Coloma de Gramenet per a escola de restauració, aprovat pel Consell d'administració de Grameimpuls SA en data 29 de gener de 2016, i amb llicència municipal d'obres concedida i aprovada per la Junta de Govern Local, que contempla la rehabilitació del pavelló noucentista Canigó, canviant el seu ús de centre destinat a l'atenció i residència de malalts mentals a escola de restauració. L'edifici està inclòs dins del Pla Especial de Protecció de Patrimoni del municipi. Les obres del pavelló es realitzaran segons el detall, descripció i característiques establertes a l'esmentat projecte, així com d'acord amb les prescripcions establertes a la llicència, documents que consten a l'expedient.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació, així com, la reserva de crèdit per abonar el preu del contracte estan acreditats a l'expedient.

CPV: 45214300-3

CLÀUSULA 2.- PERFIL DEL CONTRACTANT

Les condicions de la contractació i informació del contracte es podran consultar en el perfil del contractant de GRAMEIMPULS, SA es troba al web: www.grameimpuls.cat.

CLÀUSULA 3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquest contracte es fixa en la quantitat de VUIT-CENTS CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-Ú AMB SETANTA CÈNTIMS(805.971,70 €).

IVA al 21 % : 169.254,06 €

Amb caràcter general s'entén que el pressupost de licitació comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i els preus consignats inclouen tots els conceptes directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada i expressament els següents: treballs accessoris i auxiliars, control de qualitat, càrregues laborals de tot tipus, seguretat i salut en les obres, retirada de les instal·lacions i cablejat, lliurament a l'abocador autoritzat, posada en marxa i, si s'escau, legalització, la conservació de l'obra durant el termini d'execució i garantia, així com qualsevol altra d'obligat compliment conforme a la respectiva legislació sectorial i d'acord amb les obligacions establertes.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris segons el detall de preus unitaris màxims establerts a les partides d'obra que consten al projecte aprovat.

El preu definitiu serà el que resulti de l'oferta a favor de la qual s'efectui l'adjudicació. L'adjudicatari ha de detallar el preu ofertat i els preus unitaris corresponents, indicant com a partida independent, l'import corresponent a l'IVA.

Grameimpuls SA no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, només es pagarà en atenció a les unitats realment executades i a les certificacions que s'aprovin que podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

En el seu cas, els capítols d'imprevistos i altres partides alçades o xifrades a preu fet en el pressupost no suposen dret a la seva percepció per part del contractista i per tant la baixa en aquests conceptes

no implica una reducció dels mateixos que resten condicionats per la quantia o unitats de treballs realment executats fins l'import establert en el projecte.

El contractista es farà càrrec de les despeses de totes les legalitzacions de les instal·lacions de les quals haurà d'aportar tota la documentació necessària, d'acord amb la normativa vigent.

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 1.088.061,79 €

CLÀUSULA 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de NOU MESOS (9), a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

II PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 5.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte, no subjecte a regulació harmonitzada, es tramitarà de forma ordinària, i s'adjudicarà pel procediment obert mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula 12.

CLÀUSULA 6.- PUBLICITAT I DESPESES PER AQUEST CONCEPTE

L'anunci d'aquesta licitació es publicarà al perfil del contractant i al BOP.

Les despeses de publicació en els diaris o butlletins oficials i/o en altres mitjans de comunicació i en el seu cas, del resultat de la mateixa, seran a càrrec del/s contractista/es fins la quantitat màxima total de 1.000 €. En l'acord de classificació es comunicarà la quantitat que correspongui per aquesta despesa i es notificarà a l'adjudicatari, per al seu abonament.

CLÀUSULA 7.- REQUISITS D'APTITUD, CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Podran participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica, espanyola o estrangera que tingui plena capacitat d'obrar i acreditat la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que no incorri en cap de les causes de prohibicions per a contractar establertes en la legislació vigent. En cas de persones jurídiques, l'activitat d'aquestes ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 56 de la TRLCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte de privilegi respecte altres empreses licitadores.

Els licitadors espanyols o estrangers que no siguin membres de la Unió Europea, hauran de presentar document acreditatiu de la classificació del contractista en el grup, subgrup i categoria que s'estableix a continuació, juntament amb una declaració del legal representant conforme les circumstàncies reflectides en aquest document no han experimentat cap variació, segons el següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	3
J	2	2
I	6	2

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

En el cas que es subcontracti la part relativa a instal·lacions, s'haurà d'aportar la classificació de l'empresa/es subcontractada/es, segons el detall següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	2
I	6	2

Les empreses comunitàries, no espanyoles acreditaran la solvència pels següents mitjans:

- Solvència econòmica financera. Volum de negocis anual de negocis en l'àmbit de les activitats corresponents a l'objecte del contracte d'un mínim de 1.200.000 €, durant els darrers 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
- Solvència tècnica o professional. Relació de les principals obres executades de rehabilitació d'edificis catalogats o protegits, similars a la de l'objecte del contracte. Mínim de solvència: haver realitzat almenys 3 contractes d'obres d'aquest tipus, per import cadascun igual o superior al pressupost total del contracte que es licita (IVA exclòs) en els últims 10 anys. Relació de les principals obres executades similars a la de l'objecte del contracte, concretament la part relativa a instal·lacions. Mínim de solvència: haver realitzat almenys 3 contractes d'obres d'aquest tipus, cadascun amb import de la partida d'instal·lacions igual o superior a 340.000 € (IVA exclòs), en els últims 10 anys. Totes dues relacions d'obres referides al curs dels 10 últims anys, han d'anar avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constitueixen presumpció d'aptitud en els termes establerts a l'article 84 del TRLCSP.

CLÀUSULA 8.- CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Tenint en compte les especialitats d'aquest contracte, **TOTS els licitadors** hauran d'acreditar la següent experiència i presentar els compromisos i certificats detallats a continuació:

-Declaració dels tècnics, de les unitats tècniques, dels mitjans materials dels que l'empresa disposi, acompanyant en el seu cas de la titulació i currículum vitae o informe de vida laboral, que s'adscriuran al contracte i entre els quals respecte al personal haurà de constar com a mínim:

Càrrec	Dedicació mínima	Titulació	Experiència mínima en obres similars (anys)
Cap d'obra	100 %	Arquitecte, Aparellador, Arquitecte tècnic o altra titulació habilitada per a obres d'edificació	10
Encarregat	100 %	Experiència en obres d'edificació com a encarregat	10
Enginyer tècnic industrial o superior	100 %	Enginyer tècnic industrial o superior amb experiència en obres d'edificació	10

Topògraf (durant la fase d'execució dels espais exteriors i segons necessitats de l'obra i a requeriment de la direcció facultativa)	25 %	Topògraf	2
--	------	----------	---

Aquestes declaracions es faran conforme s'estableix al model de l'Annex 2.

CLÀUSULA 9.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar.

Convocatòria de la licitació. En virtut de l'article 191.c) del TRLCSP, GRAMEIMPULS, SA complirà amb les exigències de publicitat mitjançant publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant (web de GRAMEIMPULS, SA), des d'on els licitadors i licitadores tindran accés als Plecs Reguladors. De forma complementària i d'acord amb les seves instruccions de contractació l'anunci de licitació també es publicarà al BOPB.

Termini de presentació d'ofertes: El termini màxim de recepció d'ofertes serà de **20 dies** naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPB. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada sota cap pretext.

Les ofertes hauran d'adreçar-se a GRAMEIMPULS SA, C/ Rafael Casanova, 40, 08921 Santa Coloma de Gramenet. Aquestes ofertes es presentaran al Registre de GRAMEIMPULS, SA, de dilluns a dijous de 8:30 a 13:30 hores i de 15:00 a 17:00, i divendres de 9:00 a 14:00, o a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú, dins del termini establert per a la presentació d'ofertes.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data i l'hora de la imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la proposició mitjançant un fax, telegrama o correu electrònic, en el mateix dia i en qualsevol cas dins del termini establert per a la presentació de proposicions. El fax, telegrama o correu electrònic haurà de contenir el títol complet del contracte, el nom i la resta de dades del licitador, la data i número de certificat de la tramesa.

Si no es compleixen els anteriors requisits, les proposicions que es rebin fora del termini fixat a l'anunci de licitació no seran admeses.

En qualsevol cas, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, i no podrà subscriure cap proposició en agrupació temporal amb d'altres licitadors si ha presentat una proposició individual. L'incompliment d'aquesta clàusula comportarà automàticament la desestimació de totes les proposicions presentades pel licitador.

CLÀUSULA 10.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions constaran de 3 sobres tancats denominats 1, 2A i 2B. Tota la documentació inclosa en el sobre 1 haurà d'estar enquadernada en format d'espirals o similars i degudament numerada en TOTES les pàgines, amb el corresponent índex de la documentació aportada, de conformitat amb l'ordre establert en aquesta clàusula.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que en cap cas pugui tenir aquest caràcter l'oferta econòmica.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

El documents que es presentin podran ser còpies. El licitador que obtingui la major puntuació compulsarà en el seu cas aquests, i presentarà còpia autèntica dels mateixos escanejats en CD.

Detall de cada sobre:

SOBRE NÚMERO 1

“Documentació relativa a la personalitat, capacitat i solvència per prendre part en el procés de selecció del contracte REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ DEL RECINTE TORRIBERA que presenta, amb domicili a, telèfon, fax, e-mail” i haurà d’incloure la documentació següent:

- 1. ÍNDEX de la documentació aportada, que haurà d’estar numerada d’acord amb la següent relació.**
- 2. Relativa als requisits generals de capacitat:** Declaració responsable conforme model de l’Annex 1A.

A més, en el cas de les unions temporals d’empreses (UTE) cada empresa haurà de presentar declaració responsable (model Annex 1B) amb indicació dels noms, circumstàncies i participació dels seus membres, així com el compromís de constituir formalment en escriptura pública en cas de resultar adjudicatari, expressant la persona (representant o apoderat únic) amb facultats suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte.

Si es tracta d’empreses no espanyoles d’Estats membres de la Unió Europea, hauran d’acreditar la seva capacitat d’obrar, en els termes d’allò que disposen els articles 58 i 72 del TRLCSP, mitjançant la inscripció en el registre procedent d’acord amb la legislació de l’Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d’una declaració jurada o un certificat, en els termes establerts a l’annex I del RGLCAP.

Particularment, les empreses estrangeres presentaran els seus documents traduïts de forma oficial al català o al castellà, així com una declaració de sotmetre’s a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pogués correspondre.

3. Relativa als requisits solvència econòmica i financera o tècnica i professional:

- La declaració de la documentació establerta en aquest plec, conforme el model de l’Annex 2.
- Acreditació del licitadors espanyols o estrangers que no siguin membres de la Unió Europea de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	3
J	2	2
I	6	2

- En el cas que es subcontracti la part relativa a instal·lacions, acreditació de la classificació del subcontractista següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	2
I	6	2

- En el cas d’empreses comunitàries no espanyoles s’aportarà la documentació requerida a la clàusula 7.

- En cas d'UTE es presentarà únicament 1 declaració signada pel representant de la mateixa.

ADVERTÈNCIA

La documentació d'aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE NÚMERO 2

Portarà la menció “**Documentació acreditativa de les millores tècniques i la proposició econòmica per prendre part en el procés de selecció per al contracte de REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ DEL RECINTE TORRIBERA que presenta l'empresa, amb domicili a, telèfon, fax, e-mail**” i contindrà la documentació acreditativa d'acord amb el que es desglossa a la clàusula 12 *Criteris de valoració de les proposicions*, i segons el següent detall:

- **Millores en l'execució de les obres**, que es recolliran en el model Annex 3 i que s'inclourà en aquest sobre.
- **Oferta econòmica**, segons els models que consten als Annexos 4 i 5, en la que s'expressarà el preu d'execució del contracte i el resum de pressupost, respectivament. L'oferta haurà d'anar acompanyada de la justificació corresponent, documents 1 a 6 conforme s'estableix en la clàusula 12 *Criteris de valoració de les proposicions*, en el seu punt 1) *Baixa econòmica*, degudament numerats de la mateixa forma.

També ha de contenir en el seu cas, la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar, assenyalant el percentatge que representi respecte l'import total de la seva proposició, IVA exclòs, i el nom o perfil empresarial amb la documentació acreditativa de les condicions de solvència exigida.

CLÀUSULA 11.- VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants que modifiquin el projecte.

CLÀUSULA 12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la forma d'avaluació que es detalla per a cadascun d'ells:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1	Baixa econòmica	80	Fórmula
2	Millores en l'execució de les obres	20	Fórmula

1. Baixa econòmica

Es valorarà la baixa econòmica motivada el pressupost de licitació, IVA exclòs.

El preu més baix ofert (Pm) obtindrà la màxima puntuació de 80 punts.

Pm= Preu mínim ofert

Po= Preu ofert per la resta de licitadors

Vo= Puntuació dels licitadors

La puntuació assignada per a la resta d'ofertes es calcularà de la forma següent:

$$Vo = 80 (2 - Po / Pm)$$

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

Tindrà una puntuació de 0 punts aquella oferta presentada per un licitador, que superi en més del doble l'oferta mínima presentada per un altre licitador.

La puntuació per millora econòmica tindrà dos decimals.

El preu total ofert pel licitadors no podrà ser superior al preu de la licitació, en tal cas quedarien exclosos de la licitació.

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

1. **Resum de pressupost**, seguint el format de l'Annex 5, indicant la baixa resultant a cada capítol.
2. Relació detallada del **pressupost per partides**, seguint el format del document "4.5 Pressupost" del Tom 3/3 de la documentació del Projecte.
3. **Justificació de preus**, incloent-hi els preus de mà d'obra, maquinària, materials, elements compostos i partides d'obra, seguint el format del document "4.4 Justificació de preus" del Tom 3/3 de la documentació del Projecte.
4. **Quadre de Preus 1 i Quadre de Preus 2**, seguint el format dels documents "4.2 Quadre de preus 1" i "4.3 Quadre de preus 2" del Tom 3/3 de la documentació del Projecte.
5. Quadre de planificació de les obres (**pla d'obres**), en el qual consti detalladament l'inici i el final de les obres i la proposta d'actuació per les diferents fases de l'obra.
6. Plànol de **proposta d'implantació**, en el qual s'han d'ubicar les instal·lacions provisionals d'obra, les zones d'apilament de materials i de mitjans, així com indicar les afectacions previstes a la via pública (voreres, aparcaments, etc.)

La presentació de tots els documents sol·licitats es farà en suport digital, en format original (TCQ) i en format PDF. En paper es presentaran únicament els documents especificats als apartats 1, 2, 5 i 6.

Els licitadors hauran de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En el cas que detectin errors o mancances al projecte de partides necessàries per tal d'executar l'obra tal i com està descrita, el licitador podrà presentar un certificat que així ho especifiqui, amb la valoració d'aquestes mancances, la qual haurà d'estar inclosa en l'oferta presentada. En cas contrari es considerarà que l'oferta presentada assumeix els possibles errors o mancances que puguin figurar al projecte.

L'oferta es rebutjarà en els supòsits establerts a l'art. 84 del RGLCAP i específicament pels següents supòsits:

- L'oferta que presenti valors anormals o desproporcionats. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Quan l'oferta estigui 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades pels licitadors. Per efectuar el càlcul d'aquesta mitjana aritmètica, es tindran en compte únicament les ofertes vàlides acceptades. La declaració de que una oferta pot o no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió d'aquests valors anirà precedida del procediment previst a l'article 152 del TRLCSP.

Per justificar en el seu cas els valors anormals o desproporcionades durant el termini d'audiència, s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus ofertats amb les circumstàncies tecnicoeconòmiques i/o excepcionalment favorables per l'execució que permetin al licitadors obtenir millors preus de compra o producció de les unitats d'obra del projecte,

acreditant a més, mitjançant informe, que l'oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte. Aquest informe i documentació, haurà de ser expressament acceptat pels tècnics municipals.

- Les ofertes no justificades, entenent-se com a tals aquelles que no presentin la totalitat dels documents justificatius anteriorment relacionats i amb les especificacions detallades en aquest plec.
- Quan la quantitat ofertada i la seva justificació es contradiguin i/o no incloguin tots els conceptes especificats en el projecte, plec de prescripcions o memòria valorada.
- Quan qualsevol dels preus unitaris ofertats superi el preu màxim establert en el projecte d'obres.

2. Millores en l'execució de les obres

Es valorarà fins un màxim de 20 punts les millores que consten detallades i amb el contingut especificat a l'Annex 3 dividides per concepte d'obra i puntuades de forma individual, segons el següent:

NÚM.	MILLORA	PUNTS
2.1	Pintat de la façana.	11,09
2.2	Polit i hidrofugat de paviment de rajola hidràulica.	3,00
2.3	Arranjament humitats a soterrani i full interior de façana.	2,87
2.4	Pintat de balconera/finestra exterior de fusta.	0,83
2.5	Restauració de balconera/finestra exterior de fusta.	0,82
2.6	Pintat de radiador de fosa.	0,60
2.7	Millora de l'accessibilitat a la zona sota coberta.	0,34
2.8	Enderroc d'envà ceràmic g=5 cm.	0,23
2.9	Realització de xarxa de condensats per als equips de climatització.	0,22
TOTAL PUNTS		20,00

CLÀUSULA 13.- OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada com a president pel gerent de Grameimpuls SA, Ignasi Rovira, com a secretària Esmeralda García (o qualsevol altre persona designada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet) i com a vocals, Montserrat Riba, Lourdes Terrés, Ascensión Calderón i Ismael Veas. Es designen com a Vocals suplents Carmen Arjonilla i Elena Gómez Martínez.

La Mesa de Contractació procedirà a l'acte d'obertura de les proposicions dins dels quinze dies posteriors a l'últim dia del termini de presentació de proposicions. La data d'obertura de les ofertes es publicarà en el Perfil del contractant.

La Mesa de Contractació qualificarà prèviament la documentació administrativa i jurídica presentada pels licitadors i les licitadores. Si la Mesa observa omissions o defectes esmenables, ho comunicarà als interessats, atorgant-los un termini de tres dies hàbils per esmenar les omissions o defectes.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

Seguidament es procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre 2 relatiu a als criteris d'adjudicació que poden ser aplicats de forma automàtica. Es sol·licitarà un informe tècnic en relació amb la conformitat de les ofertes presentades amb el projecte i les prescripcions dels plecs.

Finalment, en una Mesa posterior a l'obertura del sobre 2, es valorarà l'informe tècnic que acrediti que les ofertes compleixen les prescripcions dels Plecs i del projecte, es classificaran les ofertes per ordre decreixent i es realitzarà proposta de resolució del procediment del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Empat entre proposicions.- En cas d'empat entre dos o més proposicions essent les més avantatjoses per tal d'aplicar els criteris de preferència es tindrà en compte l'empresa que en el moment d'acreditar la solvència tècnica, disposi en plantilla d'un major nombre de treballadors amb discapacitat, en cas de continuar l'empat tindran preferència les que disposin del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat. S'acreditarà mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social. En cas de continuar l'empat, es resoldrà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 14.-GARANTIES

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: El licitador que resulti primer classificat haurà de prestar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, una garantia per l'import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA. El percentatge establert com a garantia definitiva s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte fins la finalització del termini de garantia establert. Per tant quan modificació del preu del contracte el preu experimenti una variació el contractista haurà de reajustar la garantia perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat.

Complementària: S'estableix una garantia complementària pel mateix import, amb els mateixos requisits i efectes que la garantia definitiva en el cas que el contracte s'adjudiqui a una oferta que malgrat tingui valors anormals o desproporcionats hagi estat acceptada al considerar-la suficientment justificada.

El licitador primer classificat podrà acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu. En aquest cas, l'import de la garantia definitiva serà retingut del primer o únic abonament del contracte o, en el seu cas, dels successius abonaments fins complimentar l'import total de la garantia definitiva. En el supòsit de presentar aval o assegurança de caució.

La garantia respondrà del compliment del contracte i d'altres obligacions del contractista, així com de l'efectivitat de les responsabilitats i penalitzacions que se'n puguin derivar.

III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 15.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades requerint al licitador que hagi obtingut major puntuació, perquè dins del termini màxim de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la notificació, compulsi en el seu cas, la documentació presentada i l'escanegi per presentar-la en CD i a més la documentació justificativa del compliment de la/les declaració/ons responsable/es presentades en el sobre núm. 1 segons el detall següent:

- 1. Relativa als requisits generals de capacitat:** Per a persones físiques: Fotocopia del DNI del licitador o document que el substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF). Per a persones jurídiques: Escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, de empresa,

inscrita al Registre Mercantil, i fotocòpia del CIF d'aquesta, i, escriptura de poders i fotocòpia del NIF de la persona que actua en nom i representació de l'empresa. Acreditació, en el seu cas, de tenir en vigor les assegurances requerides i, respecte a les empreses amb treballadors amb discapacitat Certificat corresponent en el que consti tant el número global de treballadors de la plantilla com el número de treballadors amb discapacitat en la mateixa i, percentatge de treballadors fixes amb discapacitat.

- 2. Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social:** Certificat de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i certificat del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu del compliment de les obligacions amb la seguretat social. Respecte a l'IAE. presentació de l'alta, referida a l'exercici corrent, i de l'últim rebut de l'impost, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost. No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o documents anteriorment esmentats serà suficient la declaració responsable. Els certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 3. Relativa a l'acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional i en el seu cas l'acreditació de la corresponent assegurança i dels mitjans ofertats:** Acreditació de la solvència mitjançant l'aportació de la documentació requerida en la clàusula 7 i en el cas de subcontractació de la part relativa a instal·lacions, s'haurà d'aportar la acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional o la classificació de l'empresa subcontractada.
- 4. Relativa a la constitució de la garantia definitiva:** Acreditació de l'ingrés de la garantia definitiva o sol·licitud de retenció del preu, i en el seu cas, de pagament dels anuncis als diaris, butlletins oficials i/o altres mitjans.

No es procedirà a l'adjudicació si la documentació exigida no es presenta dins del termini que s'estableixi a l'acord corresponent o que aquesta no sigui suficientment acreditativa per al compliment dels requisits legals entenent-se en aquest supòsit que el licitador ha retirat la seva oferta i procedint a tramitar la adjudicació del contracte al licitador següent. Tot allò sense perjudici del que s'estableix als articles 60.2 b) i 60.1 e) del TRLCSP.

El licitador incorrerà en prohibició de contractar en el supòsit de falsedat a l'efectuar les declaracions responsables sobre la seva capacitat, representació i solvència i quedarà de manera automàtica exclòs de la licitació, en aquest supòsit, la mesa de contractació podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

L'adjudicació s'acordarà pel Gerent de GRAMEIMPULS, SA i un Conseller/a Delegat/da, en resolució motivada que s'haurà de notificar als licitadors i publicar en el perfil del contractant.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document privat acompanyat dels plecs reguladors que en formaran part integrant i inseparable. Es donarà publicitat de la formalització del contracte en el perfil del contractant.

Atès que es tracta d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo dintre del termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació per qualsevol dels mitjans acceptats en la seva oferta.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant, i de manera complementària en el BOP.

CLÀUSULA 17.- CONFIDENCIALITAT

Sense perjudici de les disposicions del TRLCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

CLÀUSULA 18.- CESSIÓ DELS CONTRACTES I SUBCONTRACTACIÓ

Únicament es podran cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de Grameimpuls SA i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 del TRCLSP.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, fins a un percentatge que no podrà excedir del 50% del pressupost del contracte, prèvia autorització de Grameimpuls SA i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 227 del TRCLSP. En aquest supòsit, el contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat, al qual hi tindran accés Grameimpuls, la direcció facultativa, el supervisor municipal, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La comunicació escrita que es faci a Grameimpuls SA respecte a la subcontractació adjuntarà una declaració responsable del contractista de la part del contracte que afectarà i la identitat del subcontractista, així com la justificació d'aquest per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència, excepte en el cas de que tingui una classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, a més haurà d'acreditar mitjançant declaració del subcontractista que no està inhabilitada per a contractar ni compresa en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a contractista en els termes establerts al TRCLSP, així com que coneix i assumeix les obligacions del contractista principal.

Tanmateix, en el cas que es subcontracti la part relativa a les instal·lacions s'haurà d'aportar la classificació de l'empresa/es subcontractada/es segons s'estableix en la clàusula 7 d'aquest plec.

En qualsevol cas Grameimpuls SA restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre el contractista i les empreses amb les que contracti, no essent responsable en cap cas de les conseqüències derivades dels contractes que celebri aquella amb els segons i continuarà per tant relacionant-se exclusivament amb el contractista a tots els efectes, que assumirà la total responsabilitat en l'execució del contracte.

IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 19.- DIRECCIÓ DE LES OBRES, SUPERVISOR MUNICIPAL I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, al projecte que serveix de base al contracte i oferta acceptada, així com a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres.

GRAMEIMPULS SA designarà la direcció facultativa de les obres, que serà responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte i que assumirà davant GRAMEIMPULS, SA la responsabilitat final de l'execució del projecte. GRAMEIMPULS, SA, podrà nomenar si s'escau un tècnic competent que s'integrarà dins la

direcció facultativa i que assumirà les funcions corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres en el que la direcció facultativa ha de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres.

A més de la direcció facultativa, Grameimpuls SA podrà nomenar un supervisor municipal, que independentment de la direcció facultativa, farà d'enllaç amb Grameimpuls SA i efectuarà un seguiment i control sobre l'obra, sense que això suposi l'assumpció de cap tipus de responsabilitat sobre ella, que tindrà bàsicament les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte;
- Convocar les reunions que estimi pertinents pel bon desenvolupament i supervisió del contracte, a les quals estarà obligat a assistir el contractista amb els tècnics o facultatius que intervinguin en l'execució del contracte i la direcció facultativa de les obres.
- Proposar i informar sobre tots aquells aspectes relacionats amb l'execució del contracte.
- Donar conformitat a la facturació derivada de l'execució del contracte.

L'exercici de les facultats de supervisió i control no eximirà al contractista de la correcta execució de l'objecte del contracte.

El contractista designarà un delegat/cap d'obra que haurà d'ésser el tècnic titulat competent declarat pel contractista en la seva proposició que serà responsable per la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, i haurà de fer l'enllaç amb el supervisor municipal i la direcció facultativa.

CLÀUSULA 20.- PLA DE TREBALL, PLA DE SEGURETAT I SALUT I, COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

El contractista haurà de presentar, en un termini no superior a 10 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen a l'article 144 del RGLCAP, així com la proposta definitiva d'implantació. Aquest programa i proposta d'implantació seran revisats i informats per la direcció facultativa, amb el vistiplau del supervisor municipal, abans de l'inici de les obres.

Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut.

El contractista haurà de presentar a Grameimpuls SA 3 exemplars d'aquest document en paper i en format digital dins del termini màxim de 10 dies després de la formalització del contracte.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si s'escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres.

En un termini no superior a 15 dies naturals des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals justificats, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació.

Quan, segons el parer del director facultatiu de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per iniciar-les i farà constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa; el contractista restarà assabentat d'aquesta autorització pel fet de subscriure-la, i el termini d'execució de les obres començarà a comptar l'endemà de la firma de l'acta.

CLÀUSULA 21.- RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT DE L'OBRA

Abans del inici de les obres, el contractista procedirà al seu càrrec, al subministrament i col·locació dels rètols institucionals necessaris així com a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats a cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés al públic a la zona. En cas

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

que l'objecte del contracte estigui cofinançat, el cartell anunciador de l'obra farà referència a aquesta circumstància conforme les directrius que estableixi la direcció facultativa i/o el supervisor municipal.

En el supòsit de mantenir trànsit per la zona, s'assenyalaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas, garantint l'accés als espais circumdants.

El contractista és el responsable del correcte compliment dels rètols, senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació i manteniment, podent el director d'aquestes ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels instal·lats.

CLÀUSULA 22.- RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

CLÀUSULA 23.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

El contractista es el responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis relacionats, així com de les conseqüències que es derivin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista, haurà de tenir subscripta una assegurança a tot risc de construcció i de responsabilitat civil per danys a tercers, per un import mínim del doble del preu total de licitació, tant a persones com a coses, així com per danys produïts a l'administració o al personal dependent de la mateixa durant la vigència del contracte. La responsabilitat del contractista serà, amb independència de la cobertura de la corresponent pòlissa, a tots els danys i perjudicis en què es quantifiqui l'esmentada responsabilitat. Podrà complir-se aquesta obligació mitjançant l'extensió d'aquest contracte en les assegurances que sigui subscrietes el contractista sempre que es cobreixi específicament aquest i així s'acrediti mitjançant la corresponent certificació de la companyia asseguradora.

En cas de construcció d'edificacions, a més a més de les assegurances que siguin obligatòries per al desenvolupament de la seva activitat, està obligat a concertar a costa seva, abans de l'inici de les obres, una assegurança contra incendis de les obres, per l'import del seu pressupost d'adjudicació, havent de figurar com a beneficiari, en cas de sinistre, Grameimpuls SA.

Grameimpuls SA podrà procedir a la suspensió del pagament de certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia, fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que l'esmentat període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per demora en el pagament de les certificacions o liquidació

CLÀUSULA 24. DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Serà obligació del contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les quals donés lloc i que es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Grameimpuls SA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys des de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

La responsabilitat per treballs defectuosos o mal executats que es refereix l'apartat anterior no decau pel fet que aquests defectes hagin estat coneguts per representants de Grameimpuls SA.

La recepció de l'objecte del contracte no exonera al contractista o als funcionaris amb facultats de direcció dels defectes i imprevistes que hagi pogut incórrer.

CLÀUSULA 25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals compromesos, d'acord amb el detall i característiques establertes en aquest plec.

A més de les obligacions generals establertes en aquest plec i en la legislació d'aplicació, el contractista al seu càrrec, està obligat a:

1. **ESPECIFICAR** les persones concretes que executaran l'obra i **COMPLIR**, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones minusvàlides, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball. Durant la vigència del contracte s'haurà de comunicar per escrit a Grameimpuls SA de forma prèvia i motivada qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la nova situació laboral s'ajusta a dret. Les modificacions de qualsevol mena en el personal requeriran l'autorització expressa del responsable o supervisor municipal.
2. **INFORMAR I FORMAR** el personal contractat per a l'execució del contracte vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen. Durant tota la vigència del contracte haurà de complir totes les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.
3. **REALITZAR** les preses provisionals i tanques de l'obra al seu càrrec i **OBTENIR** al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals. Abans d'efectuar l'ocupació de l'espai públic, el contractista requerirà el vistiplau del responsable municipal, en qualsevol cas, les propostes d'ubicació de bastides i altres elements necessaris hauran de ser aprovades per la direcció facultativa i hauran de garantir els itineraris dels vianants de forma segura.
4. **NETEJAR** de forma diària i sistemàtica la via pública que resulti afectada per la construcció de l'edifici o realització de les obres i **RESPECTAR** la normativa d'abocament i eliminació de residus i/o, el pla de gestió de residus i presentar en el seu cas, els justificants dels lliuraments efectuats a les instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats en el moment de presentació de les factures corresponents al servei efectuat i en tot cas, en qualsevol moment en què sigui requerit pel tècnic supervisor municipal o Direcció facultativa.
5. **REDACTAR**, en cas d'instal·lacions, tots els documents (projecte, certificació, inspeccions i butlletins) i **EFFECTUAR** els tràmits necessaris per la legalització d'aquestes davant la Generalitat de Catalunya, i gestionar la seva posta en marxa, amb les companyies subministradores. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació corresponent es lliurarà al responsable municipal en el moment de la recepció. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat han de ser executades per instal·ladors autoritzats.
6. **FACILITAR** sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements d'obra (com poden ser mecanismes, estructura, etc.) que sol·liciti la Direcció facultativa.
7. **UN MES** abans de la finalització de les obres, el contractista haurà de permetre l'entrada al pavelló Canigó de l'empresa subministradora i instal·ladora de l'equipament de cuina i altres

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

electrodomèstics, contractada per Grameimpuls. A efectes de l'acompliment de la normativa vigent de Seguretat i Salut, els esmentats industrials faran una adhesió al Pla de Seguretat i Salut del contractista principal.

8. FACILITAR sense càrrec, els serveis necessaris perquè aquesta empresa instal·ladora pugui realitzar els seus treballs, sempre que Grameimpuls SA encara no disposi de les escomeses definitives d'aigua i electricitat.
9. PROCEDIR a la neteja de les obres executades, de forma que quedin disponibles pel seu ús directament sense necessitat d'una nova actuació de neteja.
10. ELABORAR el projecte d'obra executada (DOE o "projecte As-built") amb els plànols d'obra i instal·lacions executades realment, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.
11. PRESENTAR la/les factura/es o documents substitutius de forma electrònica de conformitat amb el contingut i requisits establerts legalment, fent constar el número de referència comptable. En el supòsit que el contractista hagi optat per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, el descompte s'haurà de reflectir a la corresponent factura, en altre cas implicarà la no conformitat de Grameimpuls SA amb la factura, procedint al seu retorn.
12. GUARDAR confidencialitat respecte les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Grameimpuls SA. Sense perjudici d'això, Grameimpuls SA podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

CLÀUSULA 26.- EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

En el seu cas, el contractista està obligat a aportar a les obres l'equip i la maquinària, segons el compromís acceptat de la seva oferta, i s'adscriuran a l'obra, no podent retirar-se o modificar sense autorització per escrit de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i competències dels responsables es donarà a conèixer a tots els interessats en l'obra i s'exposarà a l'oficina de l'obra.

Com a mínim el personal que s'adscriurà al contracte tindrà les característiques que de manera preceptiva s'estableixen a la clàusula 8 d'aquest plec.

CLÀUSULA 27.- ASSAIG I ANÀLISI DE MATERIALS I D'UNITATS D'OBRA

El contractista és responsable de la qualitat tècnica de la prestació executada així com de les conseqüències que es deriven per l'administració o per a tercers per omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes.

La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5% del PEM del contracte vigent en cada moment. Grameimpuls S.A designarà, entre tres propostes que es presentaran pel contractista de l'obra, a l'entitat que hagi de subcontractar aquesta empresa als efectes dels assaigs, controls, proves i anàlisis previstos en aquesta clàusula.

Les empreses proposades per el contractista de l'obra per la realització dels assaigs i anàlisi no podran ser empreses vinculades al mateix, en el sentit en el que son definides en l'article 49 del Codi de Comerç i haurà d'estar acreditada per la realització d'aquests treballs.

El control de qualitat de l'obra inclourà com a mínim:

- a) El d'aquells materials, elements o unitats d'obra subjectes a normes o instruccions d'obligat compliment promulgades per l'Administració que versen sobre condicions o homologacions que han de reunir els mateixos.
- b) Aquells altres controls i anàlisis que no vinguin imposats per cap norma, però que estiguin inclosos en el Pla de Control de Qualitat del Projecte aprovat, o que la Direcció Facultativa o el Responsable del Contracte estimin pertinent, fins al límit establert i que cobriran a mode d'exemple, els següents conceptes:
 - b.1.) Els assaigs no obligatoris que la Direcció Facultativa o el Coordinador del treball estimin pertinents.
 - b.2.) El Control de Qualitat d'execució de la cimentació, estructura, feines de paleta i acabats.
 - b.3.) El Control de Qualitat d'execució de les instal·lacions.
 - b.4.) Si s'escau, les proves finals de les instal·lacions, així com d'estanqueïtat de façanes i cobertes.
 - b.5.) El Control de Qualitat i Seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

El control de Qualitat de les actuacions reflectides anteriorment es recollirà en informes mensuals on s'indicarà les incidències detectades que puguin afectar a l'execució de l'obra projectada. A l'esmentat informe mensual s'adjuntarà còpia de tota la documentació generada. Aquesta documentació es presentarà juntament amb la certificació d'obra que correspongui.

En qualsevol cas, les despeses d'assaigs destinats a informació, verificació o comprovació d'unitats d'obra mal executades per l'empresa contractista de les obres, seran abonats per aquesta en la seva totalitat, sigui quin sigui el seu import, sent a compte del contractista, en cas contrari aquest import es deduirà de les certificacions corresponents.

CLÀUSULA 28.- RÈGIM DE PAGAMENTS

Grameimpuls SA abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra, expedides pel tècnic director i signades pel contractista, prèvia presentació i la seva conformació pel responsable o supervisor municipal.

Aquestes hauran de ser tramitades abans del dia 10 del mes següent al període que correspongui.

En el supòsit que el contractista hagi optat per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, en la primera factura o següents per completar el pagament total d'aquesta s'haurà d'efectuar el corresponent descompte. En el supòsit de no efectuar aquesta retenció es procedirà al seu retorn en no ser conforme

Les certificacions s'acompanyaran de la relació valorada dels treballs executats i de la factura pel mateix import, que s'haurà de presentar amb format electrònic o telemàtic. Aquest pagament tindrà el caràcter de pagament a compte, condicionat a les rectificacions i variacions que es puguin produir en la mesura final de l'obra, i per tant, la seva aprovació no suposa la aprovació i recepció de les obres certificades.

Les certificacions, hauran d'anar acompanyades del certificat positiu de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries del contractista, referit als 12 mesos anteriors al pagament de cada factura, així com en el seu cas, dels assaigs que s'hagin realitzat i del seu pagament, i del certificat de gestió de residus a l'abocador autoritzat en el supòsit que s'hagi de tramitar aquest concepte en la corresponent certificació.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, Llei 25/2013, de 27 de desembre, aquesta empresa només acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.

El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures o bé a través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT (enllaç disponible al web de Grameimpuls: www.grameimpuls.cat)

Juntament amb les ofertes i sol·licituds de participació a aquesta licitació les empreses presentaran l'acceptació per lliurar les factures electròniques en els termes establerts per aquest plec.

CLÀUSULA 29.- REVISIÓ DE PREUS

NO procedeix la revisió de preus.

CLÀUSULA 30.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos al títol V del llibre I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 108 del TRLCSP.

Seràn obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat a l'establert a l'article 219 del TRLCSP i al títol V del llibre I. En cas de supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o que tinguin unes característiques que en difereixin substancialment, els preus d'aplicació de les modificacions seran fixats per Grameimpuls SA, prèvia proposta de la direcció facultativa i del supervisor municipal de les obres i amb audiència prèvia al contractista, per un termini mínim de 3 dies hàbils. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

- Modificacions previstes:
 - Si durant l'execució de les obres es detecten patologies que no hagin estat detectades durant la diagnosi i que accelerin el procés de degradació de l'edifici. Per exemple: afectacions a l'estructura de la coberta (podriment dels elements de fusta, rajoles i maons trencats, envanets de sostremort, teules,...), patologies als forjats de l'edifici, oxidació dels elements metàl·lics (perfils d'acer laminat,...), humitats i esquerdes que afectin als diferents sistemes de l'edifici, afectació a fonaments, etc. Aquesta modificació pot afectar, com a màxim el 5 % del pressupost de licitació.
 - Reparació, modificació, millora o substitució dels elements que componen les instal·lacions existents, que d'acord amb el projecte aprovat s'aprofiten, ja que es trobaven en bon estat, i s'adeqüen pel nou ús. En tractar-se d'instal·lacions de fontaneria, sanejament, gas, calefacció, electricitat, il·luminació, etc, es podria donar el cas que, per haver estat un temps sense utilitzar-les, calgués fer alguna reparació, modificació o millora dels diferents elements, arribant si és el cas, a substituir algun/s element/s o la instal·lació completa per una de nova. Aquesta modificació pot afectar, com a màxim el 20 % del pressupost de licitació.

En cas que s'executin les obres corresponents a aquestes modificacions previstes, l'import de la modificació del contracte es calcularà en base a la proposta redactada per la Direcció facultativa, que haurà de prendre com a base els preus de projecte i en el cas de partides no incloses al projecte s'establiran els preus nous segons s'especifica a la clàusula 31 d'aquest plec. Al pressupost resultant se li aplicarà la baixa general de la licitació.

- Modificacions no previstes. Quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 107 del TRLCSP sempre que no s'alterin les condicions essencials de la licitació i adjudicació, conforme al procediment establert en la mateixa llei.

En cap cas l'import total de les modificacions, incloent-hi tots els supòsits, podrà variar en més del 35 % el pressupost d'adjudicació (IVA exclòs), sent aquest límit de 282.090,09 € (IVA exclòs).

CLÀUSULA 31.- ACTA DE PREUS NOUS

Per a la realització, en el cas necessari, de l'acta de preus nous de les partides o els treballs no previstos en el projecte, es seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) en la última versió disponible, i, en segona instància, el valor comercial i s'aprovaran mitjançant acord del gerent de Grameimpuls SA i/o el/la conseller/a delegat/da.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 10% de l'import d'adjudicació.

Per a l'aprovació del preu per part de l'òrgan de contractació, serà requisit previ un acta de preus nous signada per la Direcció Facultativa amb la justificació tècnica de la seva aparició.

En cas que en el descompost del preu hi constin conceptes de materials, maquinària o mà d'obra pressupostats en altres partides, el preu a aplicar obligatòriament serà l'ofertat acceptat per Grameimpuls SA.

CLÀUSULA 32.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de Dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

Les empreses adjudicatàries s'obliguen a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament. Aquest fitxer té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució del contracte, fins i tot entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'empresa que presta el servei.

CLÀUSULA 33.- PENALITZACIONS.

En cas de no optar per la resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- Per incompliment del termini total o parcial, s'imposarà una penalització diària del 0,1 % del preu total del contracte per dia de retard. Dins d'aquest incompliment s'inclou l'incompliment del termini de presentació del pla de seguretat i salut en el treball i el pla d'obra definitiu. Cada vegada que les penalitats per demora del termini total o de terminis parcials arribin al 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de noves penalitats. Els terminis es referiran al pla d'obra definitiu.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

- Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment.

Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, segons els apartats anteriors, es faran efectius mitjançant deducció d'ells a les factures i/o certificacions que es produeixin. En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 100 TRLCSP.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de 5 dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels corresponents informes.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

V FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 34.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò que estableix aquest Plec i el de prescripcions tècniques, i a satisfacció de Grameimpuls S.A.

El contractista, amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes que se'n pugui realitzar la recepció.

A l'acte de la recepció hi hauran de concórrer el responsable del contracte designat per Grameimpuls S.A, si n'hi ha, o un facultatiu designat per Grameimpuls S.A representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de Grameimpuls S.A les donarà per rebudes i n'aixecarà l'acta corresponent, començant a comptar, si és el cas, el termini de garantia.

Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta, i el director de les mateixes n'assenyalarà els defectes observats, en detallarà les instruccions precises, i fixarà un termini per a posar-hi remei. Si transcorregut l'esmentat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic, degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, sense haver fet encara l'acte formal de recepció, des que es produeixi l'esmentada ocupació efectiva o la posada en servei es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció, d'acord amb allò previst a l'article 168 del RGLCAP.

El contractista, un cop acabada l'obra i abans de l'acta de recepció, haurà d'entregar a Grameimpuls S.A l'original en paper i còpia en format digital dels següents documents, degudament ordenats i enquadrats:

- a) Plànols i demés documents necessaris per a reflectir exactament l'obra executada (projecte "As-built"). Aquests documents s'entregaran en suport informàtic en el format que a l'efecte estableixi Grameimpuls.

- b) Llibre d'ordres, llibre d'incidències i el llibre de subcontractació, on s'especificarà la relació de proveïdors, fabricants i procedència dels materials.
- c) La documentació relativa al control de qualitat de l'obra, incloses les proves finals i posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- d) Homologacions, certificats, segells i demés garanties dels materials o elements col·locats en obra que ho requereixin o posseeixin.
- e) En el seu cas, la documentació de les característiques tècniques dels equips i aparells instal·lats, així com els certificats de garantia i els manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a les instal·lacions i equips que s'haguessin instal·lat a l'obra.
- f) En el seu cas, els projectes de les instal·lacions, verificats pels organismes competents, butlletins de llum, aigua i gas, i plànols definitius del traçat de les mateixes.
- g) Actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis, així com la legalització de totes les instal·lacions, de les quals s'haurà d'aportar tota la documentació necessària d'acord amb la normativa vigent (projectes, butlletins, etc.).

Els esmentats documents hauran d'estar a nom de Grameimpuls S.A.

Un cop finalitzada l'obra, el contractista entregarà al Director d'obra un còpia del Llibre de Subcontractació degudament complimentat per a que ho incorpori al Llibre de l'Edifici, de conformitat amb el que disposa l'article 16.3 del RD 1109/2007.

Igualment, abans de la recepció, el contractista haurà de realitzar les actuacions que a continuació s'indiquen, requisit sense el que no es podrà dur a terme la recepció:

- a) Retirada, prèvia conformitat de Grameimpuls S.A, de tots els cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva de l'edifici i/o del carrer.
- b) Procedir a la neteja de les obres executades, de forma que quedin disponibles pel seu ús directament sense necessitat d'una nova actuació de neteja.

Quan finalitzin les obres de tots ells edificis que s'hagin executat conforme al projecte, i previ informe de la direcció facultativa, es signarà l'acta de recepció general del contracte i s'iniciarà, a partir del dia següent, el còmput del termini de garantia establert.

CLÀUSULA 35.- CERTIFICACIÓ FINAL DE LES OBRES

D'acord amb el previst en l'article 235 del TRLCSP, en el termini de 3 mesos comptats a partir de la data de recepció general, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Als esmentats efectes, rebudes les obres es procedirà seguidament al seu amidament general amb assistència del contractista, sent demanada pel director de l'obra, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, l'amidament de les realment executades d'acord amb el projecte. Per la qual cosa, en l'acta de recepció de l'obra es fixarà la data per l'inici de l'esmentat amidament, quedant notificat el contractista per el citat acte.

CLÀUSULA 36.- TERMINI DE GARANTIA

Sense perjudici de la responsabilitat civil prevista a l'article 17 de la Llei 30/99 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE), el termini mínim de garantia d'aquest contracte s'estableix en TRES ANYS i comença des del dia següent a la data de l'acta de recepció parcial de l'edifici corresponent, o en el seu cas informe equivalent, sense perjudici que aquest termini s'ampliï de manera proporcional en tots els edificis fins coincidir amb la finalització del termini dels 5 anys, comptats a partir de la data de recepció general.

Durant aquest termini el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats i és responsable, al seu càrrec, de la conservació de les instal·lacions i elements oferts malgrat no siguin de la seva fabricació, sota les instruccions de la direcció facultativa, així queda obligat a esmenar o reparar les deficiències i/o substituir els materials que se'n derivin al seu requeriment dins del termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un altre superior, ateses les circumstàncies de les deficiències.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

En cas que el contractista no procedeixi a la reparació, Grameimpuls SA executarà de forma subsidiària aquestes, rescabalan-se a costa de la garantia, sense perjudici d'una possible indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

El director facultatiu de l'obra, dins dels 30 dies anteriors al compliment del termini de garantia redactarà informe sobre l'estat de les obres (inclòs en el seu cas arbres i espècies vegetals), i les instal·lacions, i si aquest és favorable el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte vicis ocults, procedint-se a, previs els tràmits pertinents, a la devolució de la garantia, en cas contrari aquest termini es suspendrà fins la reparació que correspongui.

CLÀUSULA 37.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte a més de les assenyalades amb caràcter general als articles 223 a 224 del TRLSCP, i específicament per l'art. 237, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 60 del TRLCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan, a criteri de Grameimpuls SA, puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment per part del contractista dels compromisos i condicions proposats en la seva oferta i acceptats per Grameimpuls SA.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per Grameimpuls SA, amb els efectes regulats als articles 225 i 239 del TRLCSP.

VI.- RÈGIM JURÍDIC, PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ, I JURISDICCIÓ COMPETENT

CLÀUSULA 38.- REGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ

Aquest contracte té caràcter privat. Quant a la seva preparació i adjudicació, es regirà per les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars, per les "Instruccions internes en matèria de contractació de GRAMEIMPULS, SA" de compliment obligat per regular els procediments de selecció de contractista i d'adjudicació dels contractes, aprovades pel Consell d'Administració de data 19 de novembre de 2010 i modificades pel Consell d'Administració de data 20 de febrer de 2015, de conformitat amb el que disposen els arts. 189 a 191 del TRLCSP.

Quant als seus efectes, compliment i extinció es regirà per les normes de dret privat.

La jurisdicció competent respecte la resolució dels litigis sorgits serà la que estableix l'article 21 del TRLCSP.

CLÀUSULA 39.- PREVALENÇA DEL PLEC ADMINISTRATIU

En cas de contradicció entre el projecte i/o qualsevol altre document tècnic i aquest plec administratiu, prevaldran les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE ELS
REQUISITS GENERALS DE CAPACITAT**

El sr/ La sra..... amb DNI/NIE núm. en nom propi o en representació de la persona física/jurídica amb NIF i domicili a , en relació al contracte de

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1.- QUE el licitador té capacitat jurídica i d'obrar suficient, que reuneix totes les condicions exigides a la present contractació, i que no es troba en cap de les circumstàncies que legals de prohibició de contractar amb l'Administració.

2.- QUE té capacitat suficient per representar l'empresa/entitat indicada, d'acord amb:

L'escriptura: d'apoderament, de constitució, de nomenament d'administrador atorgada en data..... davant el notari amb el núm. del seu protocol;

L'acta de l'assemblea/ junta de data

3.- QUE l'activitat que desenvolupa el licitador i que consta com a objecte social als seus estatuts o regles fundacionals té relació directa amb l'objecte del contracte, segons el següent detall:


4.- QUE el licitador està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i no té cap deute amb l'ajuntament i, es compromet en cas de resultar adjudicatari a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui.

5.- QUE respecte a l'IAE:

Que no està donat/da de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) i que hi figura inscrit/a en l'epígraf/s

Que SÍ NO es troba en un supòsit d'exempció de l'IAE legalment previst.

6.- QUE el licitador en relació al personal, compleix estrictament les de prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut establertes per la normativa vigent, i, **ASSUMEIX**, en el seu cas, el compromís a fer-lo durant tota la vigència del contracte.

7.- QUE el licitador té subscrites les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars i en qualsevol cas en comprometo a que en cas de resultar adjudicatari, a estendre la cobertura d'aquestes a fi d'incloure el contracte de referència. 

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

8.- QUE ACCEPTA, en concordança amb l'article 146 d) del TRLCSP que, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessàries per a la resolució del procediment de contractació, fins i tot els actes de classificació i d'adjudicació, es realitzin a la següent adreça electrònica:

adreça electrònica	nom i cognoms	càrrec

9.-Només per empreses que conformen grup empresarial i que es presentin a la licitació:

QUE l'empresa forma part del grup empresarial que s'indica i que concorren a la mateixa licitació la/les següents empreses que pertanyen al mateix grup empresarial de l'empresa que represento:

Grup empresarial:

Empreses que concorren:

10.- Només per empreses que tinguin en plantilla persones amb discapacitats:

QUE el nombre global de treballadors de plantilla és de i el nombre particular de treballadors amb discapacitat, essent el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global del%

(localitat, data i signatura de la persona declarant i segell de l'empresa)

En cas d'UTE el sobre núm. 1 ha de contenir els annexos 1 i 2 de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

MODEL DE DECLARACIÓ
CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES
(UTE)

El Sr./Sra. amb DNI/NIE núm. en representació de l'empresa
..... amb NIF núm.; el/la senyor/a amb DNI
núm. en representació de l'empresa amb NIF núm.,*

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte
....., amb el següent percentatge de participació en l'execució del
contracte:
..... % l'empresa
..... % l'empresa
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a
constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a
..... amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions
és núm. telèfon; núm. de fax; adreça de correu
electrònic@

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,
(localitat i data)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents
empreses i segell de les empreses)

*Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

(anagrama i adreça de l'entitat licitadora)

SOBRE 1

ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA CONCRECIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA:

El/la Sr/Sra., actuant en nom propi (o de l'empresa que representa) en relació amb la licitació del contracte.....,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- **QUE** la empresa que represento reuneix les condicions de solvència econòmica i financera que es requereix en el plec de clàusules administratives particulars i que DECLARO que les circumstàncies reflectides en aquell document no han experimentat cap variació.
(En cas d'empreses comunitàries no espanyoles s'aportarà la documentació requerida a la clàusula 8)
En el cas de subcontractació de la part relativa a instal·lacions, s'aportarà l'acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica o professional o la classificació de l'empresa subcontractada.
- **QUE** respecte a la capacitat tècnica o professional, em comprometo a adscriure els mitjans materials, eines, equip i material necessari i adequat per l'execució de l'obra dins del termini establert, així com la adscripció de l'equip tècnic que s'adscriurà a l'execució del contracte conforme el detall i característiques establertes en el plec, amb el compromís de mantenir-los o substituir-los a requeriment municipal, així com a incorporar a requeriment del supervisor/responsable municipal d'altres necessaris per la correcta execució del contracte. Per la present amb comprometo a aportar l'equip tècnic que es relaciona a continuació, sense que aquesta relació tingui caràcter limitatiu.

Nom i cognom	Càrrec	Dedicació mínima	Titulació	Experiència mínima en obres similars (anys)
	Cap d'obra	100 %		
	Encarregat	100 %		
	Enginyer tècnic industrial o superior	100 %		
	Topògraf (durant la fase d'execució dels espais exteriors i segons necessitats de l'obra i a requeriment de la direcció facultativa)	25 %		

<p>En compliment del que s'estableix a l'article 146.4 del TRLCSP, DECLARO que en cas de resultar el primer classificat en aquesta licitació i en el moment en què sigui requerit per Grameimpuls SA, em comprometo a acreditar la possessió i validesa dels documents establerts de l'aptitud, capacitat i solvència declarades, en la forma requerida en el plec de clàusules particulars que regeix aquest contracte a data de finalització del termini per presentar ofertes.</p>
--

(lloc, data i signatura del licitador)

RELACIÓ DETALLADA DE MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE

El Sr/ La Sra..... amb DNI/NIE núm. veí de, amb domicili al carrer núm. pis, amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest lliurament i que actua en nom propi (o en representació de, amb NIF

OFEREIXO les millores en l'execució de les obres que es detallen a continuació:

DESCRIPCIÓ	AMID.	UD.	PUNTS	SÍ	NO
<p>2.1 Pintat de la façana.</p> <p>Característiques:</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de trava, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. S'inclou la mà d'obra, els materials i els mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta execució i l'amortització diària.</p> <p>Neteja de paraments de brutícia, amb aigua polvoritzada, amb sabó neutre biodegradable i projectada a baixa pressió.</p> <p>Pintat de parament vertical exterior amb pintura de resines acríliques tipus supercarrarà, amb una capa d'imprimació i dues d'acabat, de color a triar segons projecte.</p> <p>Tractament hidròfuga de superfícies de pedra amb resines de silicona, prèvia preparació de les superfícies, segons indicacions del fabricant i característiques definides en projecte.</p>	1.159,55	m2			
	1.222,55	m2			
	830,00	m2			
	392,55	m2			
			11,09		
<p>2.2 Polit i hidrofugat de paviment de rajola hidràulica.</p> <p>Característiques: polit i hidrofugat de paviment de rajola hidràulica, consistent en neteja de la totalitat del paviment, mitjançant el fregamanual amb aigua i sabó de PH neutre per tal d'eliminar la brutícia i les restes adherides a la superfície, deixant-la neta, posteriorment polit del paviment mitjançant l'aplicació en diferents tandes (un mínim de tres) de pedres amb diferent gra aplicant-se de major a menor, i un cop</p>					

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

<p>polít es segellaran les juntes entre peces amb pasta especial a tal efecte, finalment un seca i neta la superfície, s'aplicarà un hidrofugant tipus HYDROREP de la casa FILA o equivalent, aplicat amb polvoritzador en tota la superfície.</p>	<p align="right">318,90 m2</p>	<p align="right">3,00</p>	
<p>2.3 Arranjament humitats a soterrani i full interior de façana.</p> <p>Característiques:</p> <p>A soterrani, raspallat manual de restes de pintura i arrebossats en mal estat en parament vertical i horitzontal, mitjançant raspall de pues metàl·liques, s'inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.</p> <p>Posteriorment, mestrejat sobre parament horitzontal fins a 3,00 m d'alçada, amb morter hidròfug, amb acabat remolinat, inclòs repercussió de malla de PVC en canvis de materials, formació d'arestes i capa preparatòria per assegurar l'adherència.</p> <p>A façana, partida alçada d'arranjament d'humitats a l'interior de l'edifici a façana principal, incloent repicat del guix en mal estat, amb mitjans manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, deixant el parament llest per a rebre nou acabat. Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, inclòs repercussió de malla de PVC en tota la superfície a enguixar, pintat de parament amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, s'inclouen tots els mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs.</p>	<p align="right">435,64 m2</p> <p align="right">167,10 m2</p> <p align="right">1 pa</p>	<p align="right">2,87</p>	
<p>2.4 Pintat de balconera /finestra exterior de fusta.</p> <p>Característiques: pintat de balconeres i finestres exteriors de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat.</p>	<p align="right">118,24 m2</p>	<p align="right">0,83</p>	
<p>2.5 Restauració balconera/finestra exterior de fusta.</p> <p>Característiques: restaurar les balconeres i finestres exteriors de fusta, amb substitució dels elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), eliminació la pintura existent amb dissolvents i decapant, restitució superficial de volums i massillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat. Restauració i/o reposició de ferramenta de penjar i de seguretat.</p>			

		34,04	m2	0,82		
2.6 Pintat de radiador de fosa.						
Característiques: pintat de radiador de fosa a dues cares, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia preparació de superfícies i aplicació segons especificacions de projecte i recomanacions de fabricant. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge dels elements.						
		96	m2	0,60		
2.7 Millora de l'accessibilitat a la zona sota coberta						
Característiques: millora de l'accessibilitat a la zona sotacobert a per facilitar el manteniment de les instal·lacions, consistent en subministrament i col·locació de passera d'acer galvanitzat de 0,70 x 3,00 m, formada per un perfil perimetral tipus L de 40x40x4 i relliga d'acer galvanitzat, segons disseny de la Direcció facultativa, col·locada recolzada sobre paviment amb tocs de morter i junta de neoprè. S'inclouen talls, mermes, soldadures, i tot el necessari per deixar la partida totalment acabada. S'inclou millora de la il·luminació i dels recorreguts.						
		1	pa	0,34		
2.8 Enderroc d'envà ceràmic g = 5 cm.						
Característiques: enderroc d'envà de ceràmica manual de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals, en sotacoberta i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.						
		10,50	m2	0,23		
2.9 Realització de xarxa de condensats per als equips de climatització.						
Característiques: realització de xarxa de condensats per als equips de climatització, des de cada equip de climatització interior, fins a abocament a abocador en quartet de neteja de planta baixa, per evitar olors, composta per: mà d'obra per a la realització de la xarxa de condensats, segons plànols adjunts, 6 unitats de sifons de PP 32 mm, 150 m de xarxa de condensats amb material PP 75 mm i altre petit material necessari per a la instal·lació.						
		1	u	0,22		

(Localitat, data i signatura de la persona declarant, i segell de l'empresa)

**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

(Anagrama i adreça de l'entitat licitadora)

**SOBRE 2
ANNEX 4**

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE
.....

El Sr/ La Sra..... amb DNI/NIE núm. veí de, amb domicili al carrer núm. pis, amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest lliurament i que actua en nom propi (o en representació de, amb NIF

DECLARA :

Que coneix les condicions exigides per optar a la licitació del contracte de referència de conformitat amb el projecte aprovat que, considera amb suficient definició per ser executat sense noves determinacions i per tant, es compromet a realitzar les obres amb subjecció a l'esmentat projecte i plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa, efectua la següent proposta:

* **OFEREIX** com oferta econòmica total, exclòs IVA, la quantitat de € (en lletres i xifres), incloent les despeses de seguretat i salut, que representa una baixa del %, sobre el pressupost de licitació (IVA exclòs), segons el detall següent:

Preu sense IVA (pressupost d'execució material inclou seguretat i salut + despeses generals + benefici industrial) €	(1) *
Import IVA (... %) €	(2)
Preu total del contracte €	(1) + (2)

(* Aquest import ha de coincidir amb l'oferta econòmica)

En cas de discrepància de les quantitats indicades, prevaldrà el import en euros indicat en lletres.

(Localitat, data i signatura de la persona declarant, i segell de l'empresa)

RESUM DE PRESSUPOST PER PARTIDES PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE

El Sr/ La Sra..... amb DNI/NIE núm. veí de, amb domicili al carrer núm. pis, amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest lliurament i que actua en nom propi (o en representació de, amb NIF

DECLARA :

Que coneix les condicions exigides per optar a la licitació del contracte de referència de conformitat amb el projecte aprovat que, considera amb suficient definició per ser executat sense noves determinacions i per tant, es compromet a realitzar les obres amb subjecció a l'esmentat projecte i plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa, efectua la següent proposta:

PRESENTA el resum del pressupost d'execució material, indicant la baixa resultant a cada capítol:

CAPÍTOL		IMPORT PROJECTE	IMPORT OFERTAT	BAIXA RESULTANT A CADA CAPÍTOL
01	Enderrocs	32.667,05 €		
02	Estructura	44.441,59 €		
04	Divisòries	48.003,05 €		
05	Paviments	59.521,77 €		
06	Revestiments	108.966,63 €		
07	Fusteries	20.850,27 €		
08	Equipaments	42.600,59 €		
09	Altres	25.025,44 €		
11	Instal·lacions de calefacció	13.334,70 €		
12	Instal·lacions de climatització	50.362,97 €		
13	Instal·lacions de ventilació	30.442,20 €		
14	Gas natural	9.902,49 €		
15	Instal·lacions de fontaneria	10.473,88 €		
16	Instal·lacions de sanitaris	5.924,81 €		
17	Instal·lacions de sanejament	8.650,90 €		
18	Instal·lacions d'il·luminació	33.015,70 €		
19	Instal·lacions d'electricitat BT	57.520,13 €		
20	Instal·lacions de pressa de terra	367,25 €		
21	Instal·lacions de veu i dades	4.610,39 €		
22	Instal·lacions de protecció contra incendis	10.255,90 €		
23	Instal·lacions de protecció al llamp	1.898,01 €		
24	Instal·lacions de seguretat	1.880,34 €		
25	Instal·lacions de CCTV	5.964,60 €		
26	Instal·lacions d'audiovisuals	3.158,19 €		
27	Instal·lacions de control d'accessos	1.215,22 €		
28	Sistema de gestió tècnica	21.605,00 €		
29	Escameses i legalitzacions	11.944,21 €		
30	Instal·lacions comunes i ajudes	5.297,42 €		
31	Seguretat i salut	7.386,44 €		



**PLECS REGULADORS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ CANIGÓ
DEL RECINTE TORRIBERA MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	677.287,14 €		
DESPESES GENERALS	88.047,33 €		
BENEFICI INDUSTRIAL	40.637,23 €		
PREU SENSE IVA	805.971,70 €		
IMPORT IVA (21 %)	169.254,06 €		
PREU TOTAL DEL CONTRACTE	975.225,75 €		

(Localitat, data i signatura de la persona declarant, i segell de l'empresa)

Santa Coloma de Gramenet, 17 de febrer de 2016

**Ana Muñoz Martínez
Consellera Delegada
GRAMEIMPULS SA**

**Ignasi Rovira Riera
Gerent
GRAMEIMPULS**